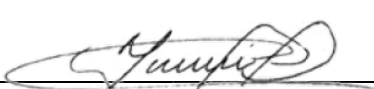


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular		ACTA DE RECIBO PACIAL DE OBRA # 4										Código: 208-MB-Ft-63								
		OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASI COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C."										Versión:		1						
												Vigente desde: 19-07-2019								
CONTRATANTE	CONSORCIO DEMOL23				CONTRATO DE INTERVENTORIA N°				CVP-CTO-667-2023				PERIODO DEL ACTA		16 ago 2024		A		15 sep 2024	
CONTRATISTA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S				CONTRATO DE OBRA N°				CVP-CTO-666-2023				FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		16 enero / 2024					
CONTRATANTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR				VALOR TOTAL DEL CONTRATO				717,557,521				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		15 octubre / 2024					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 4		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA EJEUTADA				
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL					
1	Demolición construcciones de (1) y/o (2) pisos – teja, en material de recuperación (láminas, madera, polisombras, entre otros) incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye elementos internos divisorios, externos, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	1237.45	\$42,344.00	\$52,398,752			1,237.45	\$52,398,752	573.45	\$24,282,167	296.90	\$12,571,934	870.35	\$36,854,100	70.33%				
2	Demolición construcciones de (1) piso – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	733.01	\$39,925.00	\$29,265,424			733.01	\$29,265,424			132.62	\$5,294,854	132.62	\$5,294,854	18.09%				
3	Demolición construcciones de (2) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	742.00	\$64,510.00	\$47,866,420			742.00	\$47,866,420	205.70	\$13,269,707	1,073.58	\$69,256,646	1,279.28	\$82,526,353	172.41%				
4	Demolición construcciones de (3) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	469.53	\$67,596.00	\$31,738,350			469.53	\$31,738,350			469.53	\$31,738,350	469.53	\$31,738,350	100.00%				
5	Demolición construcciones de (4) pisos – teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	1018.70	\$78,807.00	\$80,280,801			1,018.70	\$80,280,801			395.93	\$31,202,056	395.93	\$31,202,056	38.87%				
6	Demolición construcciones de (1) piso – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	30.50	\$44,455.00	\$1,355,878			30.50	\$1,355,878	184.10	\$8,184,166	30.50	\$1,355,878	214.60	\$9,540,043	703.61%				
7	Demolición construcciones de (2) pisos – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	706.50	\$67,596.00	\$47,756,574			706.50	\$47,756,574			147.50	\$9,970,410	147.50	\$9,970,410	20.88%				
8	Demolición construcciones de (3) pisos – placa, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos.	m2	878.21	\$70,683.00	\$62,074,447			878.21	\$62,074,447	149.10	\$10,538,835	487.24	\$34,439,514	636.34	\$44,978,350	72.46%				
9	Demolición y adecuación de construcciones de zona dura (con placa de contrapiso) incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.	m2	49.00	\$23,872.00	\$1,169,728			49.00	\$1,169,728											
10	Desrodentización	m2	5766.15	\$11,666.00	\$67,267,941			5,766.15	\$67,267,941	1,112.35	\$12,976,675	2,999.30	\$34,989,822	4,111.65	\$47,966,497	71.31%				
11	Cerramiento en poste de concreto y alambre de púas, incluye excavación y machones en concreto de 20.7 Mpa (3.000 psi), 5 hilos	ml	2243.92	\$43,091.00	\$96,692,757			2,243.92	\$96,692,757	475.50	\$20,489,771	1,015.42	\$43,755,463	1,490.92	\$64,245,234	66.44%				
12	Instalación de señalización de PREDIO EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE suministrada por el contratista. Según Anexo técnico. Diseño entregado por CVP	UN	54.00	\$264,222.00	\$14,267,988			54.00	\$14,267,988	11.00	\$2,906,442	27.00	\$7,133,994	38.00	\$10,040,436	70.37%				
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS					\$532,135,060			\$532,135,060		\$92,647,763		\$281,708,921		\$374,356,683	70.35%					
ADMINISTRACION					27.30%	\$145,272,871		\$145,272,871	27.30%	\$25,292,839	27.30%	\$76,906,535	27.30%	\$102,199,374						
IMPREVISTOS					1.00%	\$5,321,351		\$5,321,351	1.00%	\$926,478	1.00%	\$2,817,089	1.00%	\$3,743,567						
UTILIDAD					5.50%	\$29,267,428		\$29,267,428	5.50%	\$5,095,627	5.50%	\$15,493,991	5.50%	\$20,589,618						
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19.00%	\$5,560,811		\$5,560,811	19.00%	\$968,169	19.00%	\$2,943,858	19.00%	\$3,912,027						
TOTAL A.I.U.					33.80%	\$185,422,461		\$185,422,461	33.80%	\$32,283,113	33.80%	\$98,161,474	33.80%	\$130,444,586						
SUBTOTAL: (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					\$717,557,521		\$717,557,521		\$124,930,876		\$379,870,395		\$504,801,269	70.35%						
COSTO TOTAL					\$717,557,521		\$717,557,521		\$124,930,876		\$379,870,395		\$504,801,269	70.35%						
TOTALES ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 4										\$124,930,876		\$379,870,395		\$504,801,269						

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular		ACTA DE RECIBO PACIAL DE OBRA # 4										Código: 208-MB-Ft-63								
												Versión:		1						
												Vigente desde: 19-07-2019								
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, ASÍ COMO EL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, QUE SE HAYAN ADQUIRIDO COMO RESULTADO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C."																				
CONTRATANTE	CONSORCIO DEMOL23				CONTRATO DE INTERVENTORIA N°				CVP-CTO-667-2023				PERIODO DEL ACTA		16 ago 2024		A		15 sep 2024	
CONTRATISTA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S				CONTRATO DE OBRA N°				CVP-CTO-666-2023				FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		16 enero / 2024					
CONTRATANTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR				VALOR TOTAL DEL CONTRATO				717,557,521				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		15 octubre / 2024					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 4		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA EJECUTADA				
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL					
RESPONSABLE DE LA PROYECCIÓN Y REVISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA N° 666 DE AÑO 2023																				
FIRMA					RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN (ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA) CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 667 DE AÑO 2023															
NOMBRE	YAMILL MONTENEGRO CALDERON				FIRMA															
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL - INFRAESTRUCTURA INTEGRAL				NOMBRE															
PROFESIÓN	ING. CIVIL				CARGO															
				CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA																
				REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO DEMOL23																
				PROFESIÓN																